



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-01-22

Vår referens

Pontus Olsson

Planeringsingenjör

pontus.olsson@malmo.se

Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Tangenten 2 i Norra Sorgenfri i Malmö (Dp 5835)

SN-2026-60

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Tangenten 2 i Norra Sorgenfri i Malmö (Dp 5835) till servicenämnden för yttrande.

Detaljplanen möjliggör en omvandling av industrimark till ny kvartersbebyggelse. Kvarteren kommer att fyllas med både bostäder och en stor andel kontor och centrumverksamhet som kan bidra till ett levande stadsliv med en blandning av funktioner.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

Förslag till beslut

Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och godkänner förvaltningens förslag på yttrande.

Beslutsunderlag

- Följebrev Samråd Detaljplan för fastigheten Tangenten 2 i Norra Sorgenfri i Malmö (Dp 5835)
- Planbeskrivning Samråd Detaljplan för fastigheten Tangenten 2 i Norra Sorgenfri i Malmö (Dp 5835)
- Plankarta Samråd Detaljplan för fastigheten Tangenten 2 i Norra Sorgenfri i Malmö (Dp 5835)
- SBN 251211 § 393 Särskilt yttrande V Samråd Detaljplan för fastigheten Tangenten 2 i Norra Sorgenfri i Malmö (Dp 5835)



- SBN 190822 § 214 Särskilt yttrande V Samråd Detaljplan för fastigheten Tangenten 2 i Norra Sorgenfri i Malmö (Dp 5835)
- Tjänsteskrivelse Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Tangenten 2 i Norra Sorgenfri i Malmö (Dp 5835)
- Förslag på Yttrande Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Tangenten 2 i Norra Sorgenfri i Malmö (Dp 5835)
- Översiktsbild Remiss SAMRÅD Dp för fast Tangenten 2 i Norra Sorgenfri (Dp 5835)

Beslutsplanering

Servicekommitténs ordförandeberedning 2026-02-10

Servicekommitténs arbetsutskott 2026-02-17

Servicekommittén 2026-02-25

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Tangenten 2 i Norra Sorgenfri i Malmö (Dp 5835) till servicekommittén för yttrande.

Detaljplanen möjliggör en omvandling av industrimark till ny kvartersbebyggelse. Kvarteren kommer att fyllas med både bostäder och en stor andel kontor och centrumverksamhet som kan bidra till ett levande stadsliv med en blandning av funktioner.

Planen möjliggör två kvarter och ett mindre mobilitetshus. Bebyggelsen kommer att ha en stadsmässig skala med byggnader i tre, fyra, fem respektive sex våningar som knyter an till den fortsatta utvecklingen av Norra Sorgenfri. I flerbostadshusen tillåts centrumverksamhet i bottenvåningen. Mot närmaste industrifastighet planeras endast centrumverksamhet och kontor.

Malmö stad är inte fastighetsägare.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicekommittén ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.



Ansvariga

Louise Strand, förvaltningsdirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter